

## Commune de Ballens

## PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

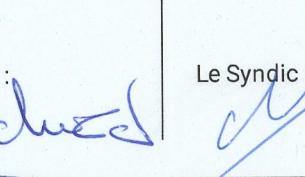
Canton de Vaud, District de Morges

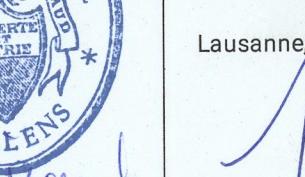
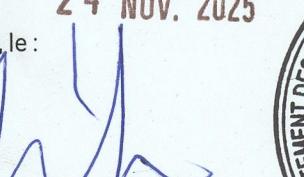
## Village

Plan n° : 2/3

N° d'affaire : 2022 Dessiné par : ASG Échelle : 1:2000  
Phase : Approbation Dessiné le : 11.10.2022 Format : 990 x 775  
Responsable : GCL Imprimé le : 11.10.2022

Approuvé par la Municipalité Soumis à l'enquête publique  
dans sa séance du 3 octobre 2022 du 12 octobre 2022 au 10 novembre 2022

Le Syndic :  La Secrétaire :   
Le Syndic :  La Secrétaire : 

Adopté par le Conseil général  
dans sa séance du 26 avril 2023  
Lausanne, le : 24 NOV. 2025  
Le Président :  La Secrétaire : 

Entré en vigueur le : 24 NOV. 2025

## LÉGENDE

- — Limite de commune
- — Limite du plan d'affectation

## AFFECTATIONS

- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT (HFA)
- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT (HTF)
- Zone d'activités économiques 15 LAT - B (IND)
- Zone d'activités économiques 15 LAT - A (ACA)
- Zone centrale 15 LAT (CEN)
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT (PUB)
- Zone de verdure 15 LAT (VER)
- Zone de tourisme et de loisirs 15 LAT (TOU)
- Zone de desserte 15 LAT
- Zone ferroviaire 15 LAT (FER 15)
- Zone agricole 16 LAT (AGR)
- Zone des eaux 17 LAT (EAU)
- Zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT (NAT)
- Zone de desserte 18 LAT
- Zone ferroviaire 18 LAT (FER 18)
- Aire forestière 18 LAT (FOR)
- Zone para-agricole 18 LAT (PAR)
- Zone affectée à des besoins publics 18 LAT (PUB 18)

## Aires pour la zone de tourisme et de loisirs 15 LAT

- Autres périmètres superposés - Aire de camping
- Autres périmètres superposés - Aire des constructions et équipements

## Parcelles concernées par l'art. 52 LATC

- Parcelle concernée par la garantie de la disponibilité des terrains à bâtir soumise à l'art. 47 du règlement

## PATRIMOINE

- Inventaire cantonal des chemins de randonnées pédestres
- Région archéologique

## Recensement architectural

- Objet noté 2
- Objet noté 3
- Objet noté 4

## Mesures de protection

- Bâtiment classé comme Monument historique
- Bâtiment inscrit à l'Inventaire cantonal des monuments historiques non classés

## Inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse (IVS)

- Importance régionale
- Importance locale

## ENVIRONNEMENT

- Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT (PNP)

