186844

DOLCI ARCHITECTES
Centre Saint-Roch - Rue des Pêcheurs 8
CH - 1400 Yverdon-les-Bains
Tél: +41 (0)24 424 14 14
info@dolci-architectes.ch
www.dolci-architectes.ch

# Commune de Ballens

## PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

Canton de Vaud, District de Morges

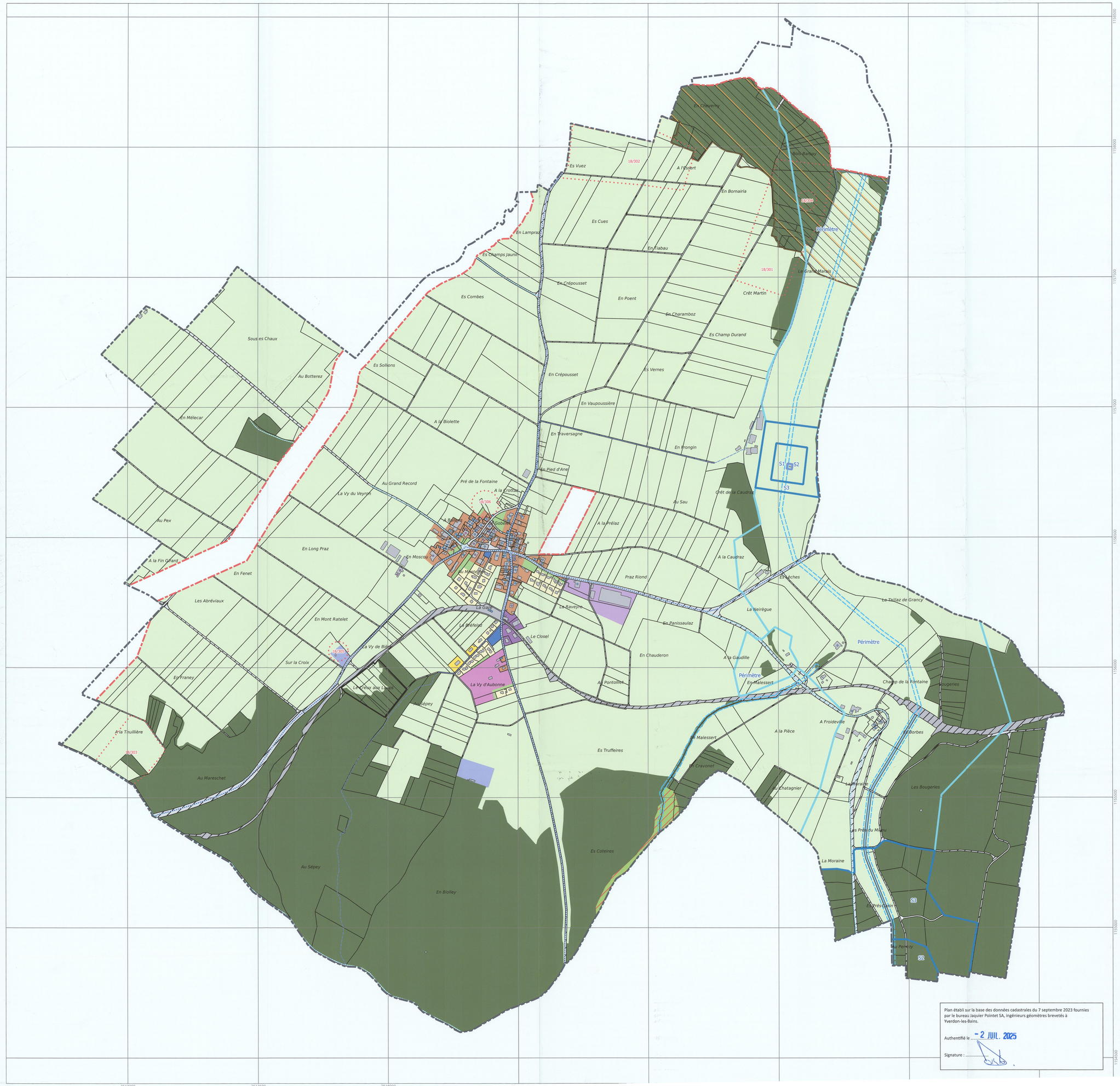
## Situation générale

Plan n° : 1/3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° d'affaire : | 2022 | Dessiné par : | ASG | Échelle : | 1:5000 |
| Phase : | Approbation | Dessiné le : | 03.10.2022 | Format : | 1080 x 850 |
| Responsable : | GCL | | | Imprimé le : | 03.10.2022 |

| Approuvé par la Municipalité | Soumis à l'enquête publique |
|---|---|
| dans sa séance du 3 octobre 2022 | du 12 octobre 2022 au 10 novembre 2022 |
| Le Syndic : La Secrétaire : | Le Syndic : La Secrétaire : |
| Adopté par le Conseil général | Approuvé par le Département compétent |
| dans sa séance du 26 avril 2023 | Lausanne le : 24 NOV. 2025 |
| Le Président : La Secrétaire : | La Cheffe du département : |

Entré en vigueur le : 24 NOV. 2025




Plan établi sur la base des données cadastrales du 7 septembre 2023 fournies par le bureau Jaquier Pointet SA, ingénieurs géomètres brevetés à Yverdon-les-Bains.

Authentifié le ..... - 2 JUIL. 2025

Signature : .....

### LÉGENDE

- Limite de commune
- Limite du plan d'affectation

### AFFECTATIONS

- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT
- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT
- Zone d'activités économiques 15 LAT - B
- Zone d'activités économiques 15 LAT - A
- Zone centrale 15 LAT
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT
- Zone de verdure 15 LAT
- Zone de tourisme et de loisirs 15 LAT
- Zone de desserte 15 LAT
- Zone ferroviaire 15 LAT
- Zone agricole 16 LAT
- Zone des eaux 17 LAT
- Zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT
- Zone de desserte 18 LAT
- Zone ferroviaire 18 LAT
- Aire forestière 18 LAT
- Zone para-agricole 18 LAT
- Zone affectée à des besoins publics 18 LAT

### PATRIMOINE

- Inventaire cantonal des chemins de randonnées pédestres
- Région archéologique

**Recensement architectural**

- Objet noté 2
- Objet noté 3
- Objet noté 4

**Inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse (IVS)**

- Importance régionale
- Importance locale

### ENVIRONNEMENT

- Espace réservé aux eaux selon l'art. 41a et b, al. 2 OEaux
- Inventaire cantonal des monuments naturels et des sites (surface)
- Inventaire cantonal des monuments naturels et des sites (ligne)
- Secteurs de protection de la nature 17 LAT

**Secteurs de protection des eaux**

- Périmètre
- Zone S1
- Zone S2
- Zone S3